REPUBLIQUE DU CAMEROUN
Paix – Travail – Patrie

MINISTERE DE L'ECONOMIE, DE LA PLANIFICATION ET DE L'AMENAGEMENT DU TERRITOIRE

PROGRAMME SPECIAL DE RECONSTRUCTION ET DE DEVELOPPEMENT DE LA REGION DE L'EXTRÊME-NORD

Programme « Bâtir les capacités et les compétences pour l'employabilité et l'entrepreneuriat dans la Région de l'Extrême-Nord »

Unité de Coordination

PSRDREN

REPUBLIC OF CAMEROON
Peace – Work – Fatherland

MINISTRY OF THE ECONOMY, PLANNING AND REGIONAL DEVELOPMENT

SPECIAL PROGRAM FOR THE RECONSTRUCTION AND DEVELOPMENT OF THE FAR NORTH REGION

Capacity and Skills Building for Employability and Entrepreneurship in the Far North Region Programme

Unity of Coordination

AVIS D'APPEL D'OFFRES

AVIS D'APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT N° 0035 AONO/MINEPAT/PSRDREN/CAP2E/CSPM/CCCM-BEC/2026 DU 11 NOV 2026 POUR LA CONSTRUCTION ET REHABILITATION DES INFRASTRUCTURES, REPARTIES EN TROIS (03) LOTS, A L'HOPITAL REGIONAL DE MAROUA, DEPARTEMENT DU DIAMARE, REGION DE L'EXTREME NORD, EN PROCEDURE D'URGENCE.

1. Objet de l'Appel d'Offres

Dans le cadre de la mise en œuvre du Programme «Bâtir les Capacités et les Compétences pour l'Employabilité et l'Entrepreneuriat dans la Région de l'Extrême-Nord du Cameroun» (CAP2E), pour le compte de l'exécution du budget des exercices 2026 et suivants, le Coordonnateur du Programme Spécial de Reconstruction et de Développement de la Région de l'Extrême-Nord (PSRDREN), Maître d'Ouvrage Délégué, lance un Appel d'Offres National Ouvert pour **la construction et réhabilitation des infrastructures, réparties en trois (03) lots, à l'hôpital Régional de Maroua, Département du Diamaré, Région de l'Extrême Nord, en procédure d'urgence.**

2. Consistance des travaux

Les travaux comprennent notamment :

- L'étude d'exécution, l'implantation et l'installation de chantier ;
- Les travaux préparatoires ;
- Les terrassements ;
- Les démolitions ;
- L'aménagement ;
- Les travaux en fondations ;
- Les maçonneries et les élévations ;
- Les enduits et les chapes ;
- La charpente et la couverture ;
- La menuiserie métallique, l'aluminium et la vitrerie ;
- La menuiserie bois ;
- Les revêtements scellés ;
- La peinture et les vernis ;
- L'électricité ;
- La plomberie et les sanitaires ;
- Les voiries et les réseaux divers.

Scanné avec CamScanner

3. Allotissement

Les travaux sont subdivisés en trois (03) lots ci-après définis :

- Lot 1 : Constructions bâtiment mère R-1+1 pour abriter un centre mère/enfant ;
- Lot 2 : Travaux de commodité durable : Pavages de la cour de l'hôpital, aménagement d'un parking et assainissement divers ;
- Lot 3 : Travaux de réhabilitations de la buanderie et la stérilisation, de la centrale des fluides et des gaz médicaux, des anciens bâtiments, du service des urgences et consultations externes

4. Coût prévisionnel

Le coût prévisionnel de l'opération à l'issue des études préalables est de **866 066 333 FCFA TTC** réparti comme suit :

N° lot	Désignation	Montant	Imputation
1	Constructions bâtiment mère R-1+1 pour abriter un centre mère/enfant à Hôpital Régional de Zokok	624 757 591	60 B2 975 1 65000001 0133 523316
2	Travaux de commodité durable : Pavages de la cour de l'hôpital, aménagement d'un parking et assainissement divers à l'Hôpital Régional de Zokok	52 251 030	60 B2 975 1 65000001 0133 522115
3	Travaux de réhabilitations de la buanderie et la stérilisation, de la centrale des fluides et des gaz médicaux, des anciens bâtiments, du service des urgences et consultations externes à l'Hôpital Régional de Zokok	189 057 713	60 B2 975 1 65000001 0133 523316

5. Délai prévisionnel d'exécution

Le délai maximum prévu par le Maître d'Ouvrage Délégué pour la réalisation des travaux, objet du présent appel d'offres est de 8 mois pour chaque lot.

Ce délai court à compter de la date de notification de l'ordre de service de commencer les prestations.

6. Participation et origine

La participation au présent Appel d'Offres est ouverte à toutes les entreprises catégorisées exerçant dans le domaine des Bâtiments et Equipements Collectifs (BEC).

7. Financement

Les travaux objet du présent Appel d'Offres sont financés par le budget du Compte d'Affectation Spécial du PSRDREN, exercices 2026 et suivants.

8. Mode de soumission

Le mode de soumission retenu pour cette consultation est **en ligne dans le système COLEPS.**

Scanné avec CamScanner

9. Cautionnement de soumission

Chaque soumissionnaire doit joindre à ses pièces administratives un cautionnement de soumission timbré, acquitté à la main, délivré par un organisme agréé par le Ministre chargé des finances pour émettre les cautions dans le domaine des marchés publics dont la liste figure dans la pièce 14 du DAO dont le montant s'élève à :

N° lot	Montant de la caution en FCFA
1	12 500 000
2	1 000 000
3	3 780 000

Ces cautions sont valables trente (30) jours au-delà de la date initiale de validité des offres.

L'absence de la caution de soumission délivrée par un organisme autorisé par le Ministère chargé des Finances à émettre des cautions dans le cadre des marchés publics entrainera le rejet de l'offre.

Dans le cadre du CAP2E, la quittance de la CEDC est dispensée par la note n°06990-25/L/MINMAP/SG/DAJ/CRL/CEA2 du 13 octobre 2025.

Une caution de soumission produite mais n'ayant aucun rapport avec la consultation concernée est considérée comme absente.

La caution de soumission présentée par un soumissionnaire au cours de la séance d'ouverture des plis est irrecevable.

10. Consultation du Dossier d'Appel d'Offres

Le dossier physique peut être consulté dans les services du Maître d'Ouvrage Délégué aux heures ouvrables, dès publication du présent avis à Maroua, au Siège du Programme Spécial de Reconstruction et du Développement de la Région de l'Extrême Nord, Secrétariat du Coordonnateur, à côté du Club Kaliao.

Il pourra être consulté en ligne sur la plate-forme COLEPS, aux adresses https://www.marchespublics.cm, https://www.publiccontracts.cm, www.armp.cm et www.psrdren.cm.

11. Acquisition du Dossier d'Appel d'Offres

La version physique du dossier d'appel d'offres peut être obtenue au Siège du Programme Spécial de Reconstruction et du Développement de la Région de l'Extrême Nord, Secrétariat du Coordonnateur, à côté du Club Kaliao à Maroua aux numéros de téléphone : 699 14 74 91, 697 87 37 87 brahimkhalia@yahoo.fr, gramjulie@gmail.com, dès publication du présent avis, contre versement d'une somme non remboursable des frais d'achat du DAO de **trois cent mille (300 000) Francs CFA** payable dans le Compte spécial CAS- ARMP.

Scanné avec CamScanner

12. Remise des offres

Chaque Offre, rédigée en français ou en anglais devra être déposée en ligne sur la plateforme COLEPS au plus tard le 17 DEC 2026 à 13 heures, Une copie de sauvegarde de l'offre sur clé USB sous format PDF non modifiable pourra être transmis sous plis scellé au Maitre d'Ouvrage dans les mêmes délais avec la mention:

APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT N° 0035 /AONO/MINEPAT/PSRDREN/CAP2E/CSPM/CCCM-BEC/2026 DU 11 NOV 2026 POUR LA CONSTRUCTION ET REHABILITATION DES INFRASTRUCTURES, REPARTIES EN TROIS (03) LOTS, A L'HOPITAL REGIONAL DE MAROUA, DEPARTEMENT DU DIAMARE, REGION DE L'EXTREME–NORD EN PROCDURE D'URGENCE

LOT(S) N°_____

« A N'OUVRIR QU'EN SEANCE DE DEPOUILLEMENT »

Taille et format des fichiers

Pour la soumission en ligne, les tailles maximales des documents qui vont transiter sur la plateforme et constituant l'offre du soumissionnaire sont les suivantes :

- 5 MO pour l'Offre Administrative ;
- 15 MO pour l'Offre Technique ;
- 5 MO pour l'Offre Financière.

Les formats acceptés sont les suivants :

- Format PDF pour les documents textuels ;
- JPEG pour les images.

Le candidat veillera à utiliser des logiciels de compression afin de réduire éventuellement la taille des fichiers à transmettre.

13. Recevabilité des plis

Les pièces administratives, l'offre technique et l'offre financière seront transmises via la plateforme COLEPS.

Seront irrecevables par le Maître d'Ouvrage Délégué :

- Les plis non-conformes au mode de soumission ;
- Les plis sans indication de l'identité de l'Appel d'Offres.

Toute offre incomplète conformément aux prescriptions du Dossier d'Appel d'Offres sera déclarée irrecevable. Notamment l'absence de la caution de soumission délivrée par un organisme agréé par le Ministre en charge des finances pour émettre les cautions dans le domaine des marchés publics ou le non-respect des modèles des pièces du Dossier d'Appel d'Offres, entraînera le rejet pur et simple de l'offre sans aucun recours.

14. Ouverture des plis

L'ouverture des plis se fait en un temps et aura lieu le 17 DEC 2026 à 14 heures par la Commission Spéciale de Passation des Marchés du CAP2E dans la salle de réunion du PSRDREN à Maroua, sise à Pitoaré, à côté du Club Kaliao.

Seuls les soumissionnaires peuvent assister à cette séance d'ouverture ou s'y faire représenter par une seule personne de leur choix dûment mandatée même en cas de groupement d'entreprises.

Sous peine de rejet, les pièces du dossier administratif requises doivent être produites en originaux ou en copies certifiées conformes par le service émetteur ou l'autorité compétente conformément aux dispositions du Règlement Particulier de l'Appel d'Offres. Elles doivent dater de moins de trois (03) mois ou avoir été établies postérieurement à la date de signature de l'avis d'Appel d'Offres.

Scanné avec CamScanner

En cas d'absence ou de non-conformité d'une pièce du dossier administratif lors de l'ouverture des plis, après un délai de 48 heures accordé par la Commission, l'offre sera rejetée.

15. Critères d'évaluation

15.1 Critères éliminatoires

Il s'agit notamment:

- de l'absence du cautionnement de soumission dans l'offre à l'ouverture des plis ;
- de la non-production au-delà du délai de 48 h après l'ouverture des plis, d'une pièce du dossier administratif jugée non conforme ou absente lors de l'ouverture des plis;
- de l'absence ou de l'insuffisance de la capacité financière d'au moins égal au 30% du montant TTC du lot concerné ;
- des fausses déclarations, manœuvres frauduleuses ou des pièces falsifiées ;
- de l'absence de l'attestation de catégorisation dans le Sous-Secteur Bâtiments et Équipements Collectifs ;
- du non-respect de dix-huit (18) sur vingt-quatre (24) critères essentiels ;
- de l'absence de la déclaration sur l'honneur attestant que le soumissionnaire n'a pas abandonné un chantier au cours des trois dernières années et qu'il ne figure pas sur la liste des entreprises défaillantes établies par le MINMAP ;
- de l'absence d'un prix unitaire quantifié de l'offre financière ;
- de l'absence d'un élément de l'offre financière (la soumission, les BPU, le DQE) ;
- de l'absence de la charte d'intégrité datée et signée ;
- de l'absence de la déclaration d'engagement au respect des clauses environnementales et sociales datée et signée.

15.2. Critères essentiels

Les critères essentiels à la qualification des soumissionnaires porteront sur :

Désignations	Notations
Attestation et rapport de visite de site	1 critère (oui/non)
Présentation de l'offre	1 critère (oui/non)
Références	3 critères (oui/non)
Matériel et équipement	5 critères (oui/non)
Personnel	7 critères (oui/non)
Méthodologie et planning d'exécution	6 critères (oui/non)
Acceptation des CCAP et CCTP	1 critère (oui/non)

16. Attribution

Le Maître d'Ouvrage Délégué attribuera le marché au soumissionnaire ayant présenté une offre remplissant les critères de qualification technique et financière requises et dont l'offre est évaluée la moins-disante en prenant en compte le cas échéant les remises proposées.

17. Nombre maximum de lots :

Un candidat doit soumissionner pour tous les lots et peut en être attributaire.

Les références de l'entreprise, le personnel et le matériel seront distincts pour chaque lot.

En cas d'attribution de plusieurs lots, le soumissionnaire complétera les articles 15.1 et 15.6 du CCAP indépendant pour chaque lot.

De plus, lors de la mise au point des contrats, des négociations pourront porter sur les installations et la mobilisation du personnel.

Scanné avec CamScanner

La combinaison à appliquer en cas d'attribution est la suivante : **le Maître d'Ouvrage Délégué tiendra compte des rabais proposés et se basera sur la combinaison qui lui est la plus avantageuse économiquement afin de choisir l'attributaire.**

18. Durée de validité des offres

Les soumissionnaires restent engagés par leur offre pendant la durée de **quatre-vingt-dix (90) jours** à partir de la date limite initiale fixée pour la remise des offres.

19. Renseignements complémentaires

Les renseignements complémentaires peuvent être obtenus aux heures ouvrables aux numéros : 699 14 74 91, brahimkhalia@yahoo.fr Tél:656 81 58 60; Email : belgab98@gmail.com ou en ligne sur la plateforme COLEPS aux adresses http://www.marchespublics.cm et http://www.publiccontracts.cm ou www.psrdren.cm.

Des éclaircissements peuvent être demandés au plus tard quatorze (14) jours avant la date de remise des offres au Maitre d'Ouvrage Délégué, Coordonnateur du Programme Spécial de Reconstruction et de Développement de la Région de l'Extrême-Nord, B.P :356 Maroua, Tél : 222 290 411.

20. Lutte contre la corruption et les mauvaises pratiques

Pour toute dénonciation pour des pratiques, faits ou actes de corruption ou faits de mauvaises pratiques, bien vouloir appeler la CONAC au numéro 1517, l'Autorité chargée des Marchés Publics (MINMAP), SMS ou appel aux numéros : (+237) 673 20 57 25 et 699 37 07 48.

Maroua le 17 NOV 2026

Le Coordonnateur

Alhadji Mbaya Massaou
Ingénieur Architecte DESA

Copies :

- *Autorité chargée des Marchés Publics (MINMAP) ;*
- *ARMP ;*
- *Président CCCM*
- *Président CSPM-CAP2E ;*
- *CelCom*
- *Affichage/Chrono.*

Scanné avec CamScanner